

マンション・アパートオーナー様へ
マンション・アパートの

管理手数料

1%～

当社独自の

「ワンストップ窓口体制」

「入居者募集のノウハウ」

皆様に支持される「ワンストップ窓口体制」とは？

当社は少人数ながら、リフォーム部門・不動産部門・賃貸管理部門それぞれ専属の担当社員がおり、常に連携をとりながら日々業務を行っております。

アパート経営に関わる全ての業務を当社で対応できる体制。窓口が1社だからわかりやすく安心。それが「ワンストップ窓口体制」です。

入居者募集における独自のノウハウがあります

当社で物件募集をさせていただくにあたり、当社独自の募集方法で積極的に入居斡旋を図ります。詳しくはお問い合わせ下さい。

- ①客付業者様への広告料支払
- ②空室の「ショールーム」化を行いイメージ広告戦略
- ③募集条件で入居者にさまざまな特典を提示



「管理手数料1% 特別プラン」

通常3%～5%の管理料のところ、

特別価格「1%」で対応します(税別)

- ・条件①: 1棟4室以上の賃貸物件(複数棟はなお可)
- ・条件②: 藤沢市内に建っている賃貸物件
- ・条件③: 全部屋が当社専属の管理物件になること
(管理業務の全てを当社窓口として対応します)
(その他条件ございます。ご相談ください)

「オーナー様に安心を」(募集→契約→管理→退去→修繕→再募集 すべて当社で対応します)

審査・契約業務	入居者・賃料の管理業務	更新業務	建物管理業務
<p>・保証会社による入居審査</p> <p> ji>日本賃貸保証株式会社 japan identification co., ltd.</p> <p>・保証会社が滞納を保証します (最大賃料24か月分まで保証) (訴訟費用・強制執行費用含む)</p> <p>・契約締結・書類交付・保管業務</p> 	<p>・24時間対応応急作業サービスで、カギ・水のトラブル・ガラストラブルに対応(入居者が当社指定の火災保険に加入要)。</p> <p>・土日営業で対応(水曜日定休)</p> <p>・賃料管理は専用ソフトで一元管理。収支報告書を毎月送付。</p> <p>・滞納時も安心。確実な入金を実現(当社指定の保証会社付の賃貸借契約をおこなった場合)。</p>	<p>・更新業務も専用ソフトで管理</p> <p>・消費税増税対応も行います</p> <p>・更新契約締結・書類交付・保管</p>	<p>・定期清掃および点検(月1回)</p> <p>・消防点検(報告・消火器交換等)</p> <p>・給排水高圧洗浄</p> <p>・植栽剪定と除草</p> <p>・入居中の各種修理工事 (工事の大小関わらず行います)</p> <p>・各種大規模修繕工事 (外壁屋根塗装・設備の更新工事・駐車場整備・共用灯交換など) オーナー様の必要に応じご提案させていただきます。 (別途有料となります)</p>
		退室業務	
		<p>・受付、退去立会、敷金精算、退去修繕工事手配・施工 (工事代は毎月送金する賃料から差引精算が可能)</p>	



「湘南とうきゅう」そば

住宅・不動産の相談窓口

リビングプラザ 株式会社

ご相談無料。まずはお問合せ下さい。



0120-86-2766

フリーダイヤル